Einfamilienhaus im verbundenen Stil mit 3 weiteren Häusern

8501, Lieboch

Wohnfläche: 190 m²
Grundstück: 382 m²
Kaufpreis Auf Anfrage
Zimmer: 7
Ort: 8501, Lieboch
HWB / fGEE: 85 kWh/m²a / 1,29

Ausstattung

Parkplätze	1
Keller	kein Keller
Möbliert	teil möbliert
Terrasse / Balkone	Terrasse
Grünfläche	Kleine Grundstücksfläche

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Ölheizung
Strom	Ja

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	382
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	1995
Sanierungsarbeiten, wann	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-
Maklerprovision	3% + 20% USt

Beschreibung

Immofit Nr.: 1251

Fotos: Achtung: Fotos können verzerrt sein bzw. den tatsächlichen Zustand oft nicht wiedergeben!

Lage: 8501 Lieboch

Baujahr: ca. 1995 - 2000

Wohn(Nutz)fläche: ca. 190 m²

Gebäude - Aufteilung der Räumlichkeiten:

Räumlichkeiten (Aufteilung: Keller-, Ergeschoss- und Obergeschoss):

- 4 Zimmer mit Dusche und WC und Kochnische
- 2 Vorräume
- 3 Zimmer
- 1 Bad
- 1 Küche
- Balkone und Loggia

Versorgung: Ölheizung, Kachelofen (Teil in diesem Haus, Teil im Nachbarhaus), Wasser, Kanal, natürliche Baustoffe (Holz gebürstet), ...

- Highlights & Sonstiges: Dieses Reihenhaus befindet sich im Zentrum von Lieboch. Sämtliche Infrastruktureinrichtungen (Einkaufen, Ärzte, ...) sind zu Fuss erreichbar. Die Liegenschaft würde sich auf vielseitige Weise verwenden lassen, da im Erdgeschoss 4 Zimmer jeweils mit Dusche und WC sowie einer Kochnische ausgestattet sind. Das Obergeschoss kann dann privat benutzt werden. Idealerweise würde sich das Wohnhaus für ein Institut, private Pflege, Ordination, Vermietung von Zimmer und dergleichen (natürlich in Abstimmung mit den Behörden) eignen. Öffentliche Parkplätze sind von der Liegenschaft nicht weit entfernt. Eine eigene Zufahrt, mit Parkplätzen für zwei bis drei Autos (1 Carport) sowie ein Teich runden diese Liegenschaft ab. Von der derzeitigen Eigentümerin wurde vor allem sehr auf die Natur Bedacht genommen, daher ist im Wohnraum sehr viel Holz (mit der Hand gebürstet) vorhanden. Ansehen und eigene Ideen verwirklichen!

Grundstücksfläche: ca. 382 m² lt. Angaben

Energieausweis: vorhanden (Heizwärmebedarf (HWB): 85 kWh/m²a bzw. fGEE 1,29)

Besichtigungsmöglichkeiten: nach Vereinbarung (1 - 2 Tage vorher anmelden)

Honorar: 3 % zuzüglich 20 % USt Provision vom Kaufpreis

Energieausweis: Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Finanzierungsmöglichkeiten: über Finanzierungsmöglichkeiten bzw. Angebote von mit uns kooperierenden Banken und Kreditinstituten können Sie sich gerne informieren! Wir möchten hier keine Finanzierungsrate angeben, da diese von Fall zu Fall verschieden ist.
Angaben Ohne Gewähr: Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache

mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderweise unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer.

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie zu beschaffen bzw. Ansprechspersonen namhaft zu machen! Bei Besichtigungen wird in der Regel mit Ihnen ein Besichtigungsschein ausgefüllt. Dieser dient als Nachweis, dass Sie über die Nebenkosten aufgeklärt worden sind sowie im Fall eines Kaufanbotes eine Provision zu entrichten ist.

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie uns am besten gleich an und vereinbaren einen Besichtigungstermin:

Ihr Immofit Your Life Team

Ortner KG - immofit.at
Packerstraße 72
8561 Söding

www.immofit.at
www.ortner-immobilien.com
www.ortner-online.at

Kontaktieren Sie uns unter:

Festnetz: (0043) 03137/50 460
Email: office@ortner-online.at

Im Falle eines Ankaufes ist an uns eine Maklerprovision in gesetzlicher Höhe von 3 % zuzüglich 20% Mehrwertsteuer zu zahlen.
Diese Provision ist fällig und zahlbar bei Kaufanbotabschluss.

Bewertung

Immobilie	☆☆☆☆☆ 0 Bewertung(en)
Anbieter	★☆☆☆☆ 19 Bewertung(en)

Dokumente

AGB_OrtnerKG_ImmofitYourLife.pdf

Nebenkosten_2016.pdf

Anbieterinfos

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at
8561 Söding
Packerstraße 72
0313750460

IMMOPLANET-NR:	55
INTERNE-NR:	1251
VERÖFFENTLICHUNG:	22.10.2016
ÄNDERUNG:	22.10.2016

© Copyright 2006-2026 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. Mehr informationen Ok